شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	15-6

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمور

نود أن نشير إلى الإيضاحات التالية، وذلك لا يعد تحفظا على استنتاجنا:

- إيضاح رقم (8) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بشأن إنتهاء أحد عقود دائنو شراء شركات تابعة بمبلغ 3,625,000 دينار كويتي.
- إيضاح رقم (17) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فيما يتعلق برأس المال العامل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 12 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 (معدل)	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
الموجودات المتداولة:				
نقد في الصندوق ولدى البنوك		**212,064**	244,236	29,542
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4	**1,252,314**	1,109,718	490,263
مخزون		**514,869**	360,199	217,005
مجموع الموجودات المتداولة		**1,979,247**	1,714,153	736,810
الموجودات غير المتداولة:				
عقار استثماري		**2,080,000**	2,080,000	2,090,000
ممتلكات ومعدات	5	**7,482,399**	7,158,062	34,722
موجودات حق الإستخدام	6	**9,126,538**	9,187,869	954,181
موجودات غير ملموسة	7	**5,417,224**	5,784,028	1,021,016
شهرة	3	**5,179,740**	1,879,022	2,294,750
مجموع الموجودات غير المتداولة		**29,285,901**	26,088,981	6,394,669
مجموع الموجودات		**31,265,148**	27,803,134	7,131,479
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات:				
المطلوبات المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8	**6,409,407**	5,504,592	4,746,718
دائنو مرابحة	9	**2,357,234**	1,352,277	-
إلتزامات تأجير	10	**1,091,622**	827,498	372,787
مجموع المطلوبات المتداولة		**9,858,263**	7,684,367	5,119,505
المطلوبات غير المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8	**175,000**	175,000	-
دائنو مرابحة	9	**10,989,003**	8,126,317	-
إلتزامات تأجير	10	**7,232,872**	7,157,715	608,224
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**667,886**	529,066	343,328
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**19,064,761**	15,988,098	951,552
مجموع المطلوبات		**28,923,024**	23,672,465	6,071,057
حقوق الملكية:				
رأس المال		**4,000,000**	4,000,000	4,000,000
علاوة إصدار		**19,250**	19,250	19,250
احتياطي إجباري		**19,376**	19,376	-
احتياطي إختياري		**19,376**	19,376	-
أسهم خزانة	11	**(19,250)**	(19,250)	(19,250)
(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة		**(1,696,628)**	91,917	(2,939,578)
مجموع حقوق الملكية		**2,342,124**	4,130,669	1,060,422
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**31,265,148**	27,803,134	7,131,479

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

محمد بدر العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

يوسف فوزي الصبيح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	**2025**	**2026**	**2025**
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات التشغيل		**3,898,488**	506,081	**10,886,993**	1,894,039
تكاليف التشغيل		**(1,502,554)**	(167,492)	**(3,523,337)**	(648,545)
مجمل الربح		**2,395,934**	338,589	**7,363,656**	1,245,494
تكاليف موظفين		**(1,019,669)**	(157,024)	**(2,832,398)**	(513,413)
مصاريف تشغيلية أخرى		**(907,789)**	(61,062)	**(2,374,597)**	(213,104)
مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية		**(253,937)**	(16,440)	**(675,065)**	(98,809)
إستهلاك	5، 6	**(715,483)**	(102,912)	**(1,987,871)**	(308,630)
إطفاء	7	**(131,031)**	(32,625)	**(385,799)**	(97,875)
(خسارة) / ربح التشغيل		**(631,975)**	(31,474)	**(892,074)**	13,663
مصاريف تمويلية		**(361,132)**	(84,802)	**(964,971)**	(251,674)
إيرادات أخرى		**21,746**	6,232	**68,500**	9,712
خسارة الفترة		**(971,361)**	(110,044)	**(1,788,545)**	(228,299)
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-
مجموع الخسارة الشاملة للفترة		**(971,361)**	(110,044)	**(1,788,545)**	(228,299)
خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)	12	**(24.30)**	(2.75)	**(44.74)**	(5.71)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	أسهم خزانة	(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة (معدل)	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	4,000,000	19,250	-	-	(19,250)	(2,711,279)	1,288,721
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(228,299)	(228,299)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	4,000,000	19,250	-	-	(19,250)	(2,939,578)	1,060,422
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (معدل)	4,000,000	19,250	19,376	19,376	(19,250)	91,917	4,130,669
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(1,788,545)	(1,788,545)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**4,000,000**	**19,250**	**19,376**	**19,376**	**(19,250)**	**(1,696,628)**	**2,342,124**

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
خسارة الفترة	**(1,788,545)**	(228,299)
تسويات:		
إستهلاك	**1,987,871**	308,630
إطفاء	**385,799**	97,875
مصاريف تمويلية	**964,971**	251,674
مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة	**(21,700)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**123,694**	27,804
	1,652,090	457,684
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**(63,347)**	(10,933)
مخزون	**(10,309)**	(53,976)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**254,578**	65,224
النقد الناتج من العمليات	**1,833,012**	457,999
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة	**(1,686)**	-
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(50,322)**	(18,229)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**1,781,004**	439,770
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	**(1,184,268)**	-
المدفوع للاستحواذ على شركة تابعة	**(3,150,000)**	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(4,334,268)**	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
المسحوب من دائنو مرابحة	**4,345,000**	-
المسدد لدائنو مرابحة	**(468,705)**	-
إلتزامات تأجير مدفوعة	**(547,929)**	(287,858)
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(891,768)**	(182,545)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	**2,436,598**	(470,403)
صافي النقص في نقد في الصندوق ولدى البنوك	**(116,666)**	(30,633)
نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	**244,236**	60,175
نقد متعلق بإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	**84,494**	-
نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	**212,064**	29,542

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2793 / جلد 1 المؤرخ في 1 أغسطس 2001 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 85644 بتاريخ 1 يوليو 2024. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: الشـرق - شارع جابر المبارك - قطعة 2 - قسيمة 29 - الدور السابع - مبنى صلاح فهد سلطان - دولة الكويت، ص.ب : 21839 الصفاة، 13079، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في "المعيار الدولي للتقارير المالية 1": تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9": الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10": البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7": بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. دمج الأعمال

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة أغذية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.) بالاستحواذ بنسبة 100% على شركة تعمل في مجال المطاعم (شركة مطعم كرك ستيشن - ش.ش.و.) بإجمالي مبلغ 3,591,196 دينار كويتي، والذي نتج عنه شهرة مؤقتة بمبلغ 3,300,718 دينار كويتي. تتوقع المجموعة القيام بتوزيع سعر الشراء في خلال إثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ على الشركة التابعة. تم سداد مبلغ 3,150,000 دينار كويتي وعلى أن يتم سداد المبلغ المتبقي بقيمة 441,196 دينار كويتي خلال 6 أشهر من تاريخ العقد.

تم تجميع الشركة المقتناة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، إعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة بتاريخ 1 يونيو 2026 بناء على صافي قيمة الأصول المحددة في تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي الموجودات والمطلوبات المحددة للشركة التابعة المقتناه بتاريخ الاقتناء:

	شركة مطعم كرك ستيشن - ش.ش.و.
	دينار كويتي
الموجودات:	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**84,494**
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**79,249**
مخزون	**144,361**
ممتلكات ومعدات	**196,119**
موجودات حق الإستخدام	**271,473**
موجودات غير ملموسة	**18,995**
مجموع الموجودات	**794,691**
المطلوبات:	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**128,872**
إلتزامات تأجير	**288,193**
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**87,148**
مجموع المطلوبات	**504,213**
صافي الموجودات المحددة	**290,478**
مجموع مقابل الاقتناء	**3,591,196**
شهرة مؤقتة	**3,300,718**

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دفعات مقدمة (أ)	**839,225**	598,025	-
تأمينات مستردة	**209,410**	242,566	122,116
إيرادات مستحقة	**158,648**	162,203	9,435
مصاريف مدفوعة مقدما	**37,219**	94,484	11,847
مستحق من بيع شركات تابعة	-	-	1,550,000
أخرى	**7,812**	12,440	5,365
	1,252,314	1,109,718	1,698,763
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	-	-	(1,208,500)
	1,252,314	1,109,718	490,263

أ) تتمثل الدفعات المقدمة في مبالغ مدفوعة مقدما لشراء حقوق امتياز وقفليات محلات.

5. ممتلكات ومعدات

	أثاث وتجهيزات	ديكورات	آلات ومعدات	حاسب آلي	مركبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التكلفة:							
كما في 31 ديسمبر 2025	136,089	5,770,825	5,367,601	259,345	269,683	300,421	12,103,964
إضافات	-	32,090	94,135	4,453	23,100	1,030,490	1,184,268
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	251,080	-	107,146	-	100,598	-	458,824
كما في 30 سبتمبر 2026	**387,169**	**5,802,915**	**5,568,882**	**263,798**	**393,381**	**1,330,911**	**13,747,056**
الإستهلاك المتراكم:							
كما في 31 ديسمبر 2025	136,088	3,098,251	1,365,892	199,361	146,310	-	4,945,902
المحمل على الفترة	10,474	595,287	389,893	11,700	48,696	-	1,056,050
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	152,596	-	51,793	-	58,316	-	262,705
كما في 30 سبتمبر 2026	**299,158**	**3,693,538**	**1,807,578**	**211,061**	**253,322**	-	**6,264,657**
صافي القيمة الدفترية:							
كما في 30 سبتمبر 2026	**88,011**	**2,109,377**	**3,761,304**	**52,737**	**140,059**	**1,330,911**	**7,482,399**
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	1	2,672,574	4,001,709	59,984	123,373	300,421	7,158,062
كما في 30 سبتمبر 2025	1	2,801	30,952	968	-	-	34,722
نسبة الإستهلاك (%)	%20	%20	%10	%20	%20		

- تتمثل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ في تكاليف إنشاء مباني ومحلات تجارية بغرض إستغلالها من قبل المجموعة والتي يتوقع الانتهاء منها خلال 2027.

6. موجودات حق الإستخدام

	موجودات حق الإستخدام	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي
التكلفة:		
كما في 31 ديسمبر 2025 (معدل)	10,072,985	10,072,985
إضافات	651,875	651,875
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	678,109	678,109
إستبعادات	(352,515)	(352,515)
كما في 30 سبتمبر 2026	**11,050,454**	**11,050,454**
الإستهلاك المتراكم:		
كما في 31 ديسمبر 2025 (معدل)	885,116	885,116
المحمل على الفترة	931,821	931,821
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	406,636	406,636
المتعلق بالاستبعادات	(299,657)	(299,657)
كما في 30 سبتمبر 2026	**1,923,916**	**1,923,916**
صافي القيمة الدفترية:		
كما في 30 سبتمبر 2026	**9,126,538**	**9,126,538**
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق) (معدل)	9,187,869	9,187,869
كما في 30 سبتمبر 2025	954,181	954,181

7. موجودات غير ملموسة

	قفليات	حقوق امتياز	علامات تجارية	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التكلفة:				
كما في 31 ديسمبر 2025	7,111,268	500,938	3,157,634	10,769,840
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	118,000	-	-	118,000
كما في 30 سبتمبر 2026	**7,229,268**	**500,938**	**3,157,634**	**10,887,840**
الإطفاء المتراكم:				
كما في 31 ديسمبر 2025	4,374,699	54,824	556,289	4,985,812
المحمل على الفترة	358,224	27,575	-	385,799
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)	99,005	-	-	99,005
كما في 30 سبتمبر 2026	**4,831,928**	**82,399**	**556,289**	**5,470,616**
صافي القيمة الدفترية:				
كما في 30 سبتمبر 2026	**2,397,340**	**418,539**	**2,601,345**	**5,417,224**
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	2,736,569	446,114	2,601,345	5,784,028
كما في 30 سبتمبر 2025	424,163	-	596,853	1,021,016

8. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون تجاريون	**717,787**	506,459	279,846
مصاريف مستحقة	**978,511**	665,118	618,561
إجازات موظفين مستحقة	**465,700**	344,354	171,359
دائنو شراء شركات تابعة (أ)	**4,311,196**	4,040,000	3,625,000
دائنو موظفين	**9,323**	8,846	12,260
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة	-	1,686	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة	**43,857**	43,857	-
حصة الزكاة المستحقة	**17,543**	17,543	-
أرصدة دائنة أخرى	**40,490**	51,729	39,692
	6,584,407	5,679,592	4,746,718

(أ) يتضمن بند دائنو شراء شركات تابعة ما يلي:

1. مبلغ 3,625,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,625,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 3,625,000 دينار كويتي)، يحمل معدل تكلفة بنسبة 3% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي استحق السداد في يوليو 2026، وهو مضمون مقابل رهن ملكية المجموعة في الشركات التابعة (شركة مطعم بيت ديكسون للمأكولات الكويتية - ذ.م.م. وشركة بون للحلويات والمعجنات - ذ.م.م). حتى تاريخ التقرير، لم يتم السداد أو تجديد فترة السداد.
2. مبلغ 245,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 415,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: لا شيء دينار كويتي) يتعلق بالاستحواذ على شركة تابعة (شركة أغذية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.) خلال عام 2025، يتم سداد المبلغ على أقساط خلال مدة 36 شهر من تاريخ توقيع إتفاقية الشراء.
3. مبلغ 441,196 دينار كويتي يتعلق بالاستحواذ على شركة تابعة (شركة مطعم كرك ستيشن - ش.ش.و.)، يتم سداد المبلغ خلال مدة 6 شهر من تاريخ توقيع إتفاقية الشراء.

يمثل بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء المتداول	**6,409,407**	5,504,592	4,746,718
الجزء غير المتداول	**175,000**	175,000	-
	6,584,407	5,679,592	4,746,718

9. دائنو مرابحة

يتمثل بند دائنو مرابحة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية محلية تحمل معدل تكلفة تتراوح من 1.75% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2025: من 1.75% إلى 3.5%، 30 سبتمبر 2025: لاشيء) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق آخرها في 1 مايو 2033، وهي مضمونة مقابل كفالة شخصية تضامنية من قبل أطراف ذات صلة.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة أغذية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.) بزيادة الحد الإئتماني لتسهيلات دائنو مرابحة بمبلغ 3,000,000 دينار كويتي وذلك للاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3).

يتمثل بند دائنو مرابحة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء المتداول	2,357,234	1,352,277	-
الجزء غير المتداول	10,989,003	8,126,317	-
	13,346,237	9,478,594	-

10. إلتزامات تأجير

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 (معدل)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إلتزامات تأجير	**13,096,256**	13,011,433	1,072,385
مصاريف تمويلية مستقبلية غير مطفأة	**(4,771,762)**	(5,026,220)	(91,374)
	8,324,494	7,985,213	981,011

يمثل بند إلتزامات تأجير فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 (معدل)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء المتداول	**1,091,622**	827,498	372,787
الجزء غير المتداول	**7,232,872**	7,157,715	608,224
	8,324,494	7,985,213	981,011

11. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم (سهم)	**19,213**	19,213	19,213
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**0.05**	0.05	0.05
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**6,552**	7,224	4,592
التكلفة (دينار كويتي)	**19,250**	19,250	19,250

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد علاوة الاصدار بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

12. خسارة السهم الأساسية والمخففة

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم إحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة باستثناء أسهم الخزانة خلال الفترة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
خسارة الفترة (دينار كويتي)	**(971,361)**	(110,044)	**(1,788,545)**	(228,299)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة باستثناء أسهم الخزانة (سهم)	**39,980,787**	39,980,787	**39,980,787**	39,980,787
خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**(24.30)**	(2.75)	**(44.74)**	(5.71)

13. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وأطراف ذات صلة أخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المادية مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المعاملات المتضمنة في المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	مساهم رئيسي	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون وأرصدة دائنة أخرى				
(دائنو شراء شركات تابعة) (إيضاح 8)	**245,000**	**245,000**	415,000	-

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مبيعات	-	32,000	-	93,250
مصاريف إيجارات	-	1,500	**1,500**	4,500

مزايا الادارة العليا:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مزايا قصيرة الأجل	**18,884**	18,884	**56,654**	56,654
مزايا نهاية الخدمة	**1,442**	1,442	**4,327**	4,327

14. الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 19 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وكذلك وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 أبريل 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وكذلك وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

15. الالتزامات المحتملة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إعتمادات مستندية	**162,120**	163,325	71,492
خطابات ضمان	**219,844**	219,844	400
	381,964	383,169	71,892

16. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

القطاع التشغيلي	الوصف
الاستثمارات	تشغيل أنشطة الامتيازات وتملك العقارات والاستثمار
التجارة	أنشطة التجارة العامة
التجهيزات الغذائية	تقديم خدمات التجهيزات الغذائية

إن المعلومات المتعلقة بكل من القطاعات التشغيلية مبينة كالتالي:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026			
	الاستثمارات	التجارة	التجهيزات الغذائية	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مجموع الإيرادات	**(416)**	**499,409**	**10,456,500**	**10,955,493**
(خسائر) / نتائج القطاع	**(701,344)**	**43,203**	**(1,130,404)**	**(1,788,545)**
موجودات القطاع	**5,495,087**	**2,638,885**	**23,131,176**	**31,265,148**
مطلوبات القطاع	**4,997,895**	**334,759**	**23,590,370**	**28,923,024**

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
	الاستثمارات	التجارة	التجهيزات الغذائية	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مجموع الإيرادات	2,170	740,165	1,161,416	1,903,751
(خسائر) / نتائج القطاع	(543,587)	156,023	159,265	(228,299)
موجودات القطاع	3,667,098	2,856,335	608,046	7,131,479
مطلوبات القطاع	4,500,668	617,281	953,108	6,071,057

17. رأس المال العامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على تحقيق موجوداتها وسداد إلتزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 سبتمبر 2026، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 7,879,016 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 5,970,214 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 4,382,695 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وتجديد مواعيد استحقاق الأطراف الدائنة (دائنو شراء شركات تابعة) ودائنو مرابحة.

ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من العوامل السابق ذكرها، فإن لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة من أن تلك الأطراف الدائنة (دائنو شراء شركات تابعة) سوف تجدد مواعيد الإستحقاق إذا تطلب الأمر، إضافة إلى التزام المساهمين الرئيسيين بتقديم الدعم المادي إذا تطلب الأمر.

18. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت من خلال أنشطتها في مجالات التجهيزات الغذائية والتجارة. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات الجيوسياسية الراهنة في منطقة الشرق الأوسط وتقييم آثارها المحتملة على البيئة الاقتصادية الإقليمية وسلاسل الاستيراد.

وقد قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي المرحلي المكثف المجمع، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الأوضاع الاقتصادية الكلية واتجاهات النمو الاقتصادي.
- مدى توافر المواد الخام والسلع الجاهزة.
- تكاليف الشحن والنقل والخدمات اللوجستية.
- استمرارية سلاسل التوريد ومواعيد تسليم الموردين.
- التغيرات المحتملة في مستويات الطلب وأنماط الإنفاق الاستهلاكي في بعض الأسواق.
- السيولة وترتيبات التمويل والالتزام بالشروط المالية المرتبطة بها.

وتواصل المجموعة ممارسة أنشطتها التشغيلية في قطاعات الأغذية والتجارة دون أي انقطاع جوهري، إلا أنها لا تزال معرضة لاحتمال ارتفاع تكاليف الشحن والنقل، والتغيرات في أوضاع سلاسل التوريد الإقليمية والعالمية، بالإضافة إلى التقلبات في أسعار المواد الخام والسلع.

قامت الإدارة بتقييم مدى تأثر عملياتها بالتطورات الجيوسياسية الحالية، ودراسة التأثيرات الجيوسياسية على نشاط المجموعة ككل، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه لم تحدد المجموعة أي تأثيرات جوهرية على قيمة العقار الاستثماري، موجودات غير ملموسة والشهرة تستدعي إجراء أي تعديلات خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

تراقب إدارة المجموعة تأثير هذه التطورات على عملياتها التشغيلية، حيث أن استمرار هذه الظروف قد يؤدي إلى زيادة تكاليف التشغيل، الأمر الذي ستواصل الإدارة متابعته بصورة دورية، مع اتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار محتملة، وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية.

19. أرقام المقارنة

قامت المجموعة بتعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك لتعديل احتساب قيمة عقد تأجير خاص بإحدى الشركات التابعة وذلك نتيجة خطأ في معدل الخصم المستخدم، والذي تم اعتباره كتعديلات سنوات سابقة.

إن بيان التعديل كما يلي:

	31 ديسمبر 2025		
	قبل التعديل	المبلغ المعدل	بعد التعديل
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات حق الاستخدام	10,642,971	(1,455,102)	9,187,869
التزامات التأجير	9,446,725	(1,461,512)	7,985,213
أرباح مرحلة	86,789	5,128	91,917
احتياطي إجباري	18,735	641	19,376
احتياطي إختياري	18,735	641	19,376

كذلك، تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على نتائج أعمال المجموعة أو حقوق الملكية للفترة السابقة.